



UN AN APRÈS L'OURAGAN IRMA...

## LE GROUPE BUILDINVEST A ENTIÈREMENT RECONSTRUIT L'HÔTEL LA PLAYA ORIENT BAY À SAINT-MARTIN ET ANNONCE SA RÉOUVERTURE EN DÉCEMBRE



Un an après le passage de l'ouragan Irma qui a frappé les Caraïbes, l'hôtel La Playa Orient Bay situé au nord-est de l'île de Saint-Martin a dû être entièrement reconstruit.

Buildinvest, propriétaire et exploitant de l'établissement depuis 2012, a investi 5 millions d'euros dans cette réédification. De nouveaux aménagements sont prévus au sein de l'hôtel qui lui permettra de passer de 3 à 4 étoiles. Sa réouverture est prévue le 10 décembre prochain.

### **Un nouveau positionnement pour l'hôtel La Playa Orient Bay**

Directement situé sur la plage d'Orient Bay, La Playa est un hôtel 3 étoiles composé de 58

suites spacieuses. Il dispose d'une piscine d'eau douce, d'une plage privée et d'un bar restaurant " La Playa" bénéficiant d'un cadre exceptionnel face à la mer. Sur place, de nombreux services sont proposés : massages, une base nautique, boutiques...

Lors de sa remise en état, de nouveaux aménagements ont été créés tels que la mise en place d'un spa, l'agencement d'une salle de réunion et la création d'un deuxième restaurant. Durant les travaux, les nouveaux critères de reconstruction ont été suivis (renforcement des étanchéités des toitures) et les matériaux répondent aux rigoureuses normes anti sismiques et anti cycloniques labélisées par le CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment).



Depuis 2012, Buildinvest a veillé au confort des usagers de l'hôtel permettant à l'établissement de passer successivement de 2 à 3 étoiles. Sa 4ème étoile devrait quant à elle être délivrée en 2019.

#### **Buildinvest, un acteur historiquement implanté à Saint Martin**

Buildinvest est présent à Saint-Martin depuis 1985 et a participé à la construction de plusieurs hôtels sur l'île tels que l'Anse Margot et le Nettle Bay Beach Club sur la Baie Nettle, l'ex Royal Louisiana devenu Centre Hôtel ou encore Le Beach Plaza.

Le Groupe Buildinvest détient une expertise dans la gestion d'hôtels détenus en propre, en gestion, ou en partenariat.



#### **A PROPOS DU GROUPE BUILDINVEST :**

BUILDINVEST est un groupe français et familial créé en 1970, présidé par Mr François Benais. Avec plus de 2.200 chambres, studios ou appartements en France, Caraïbes et Afrique, sa Foncière Hôtelière a su se développer en associant les compétences du promoteur immobilier aux outils opérationnels et commerciaux propres à l'hôtellerie. Le Groupe intervient également sur tout type d'immobilier résidentiel et commercial en France, au travers de dispositifs fiscaux tels que Loi Malraux, Monuments Historiques, Déficit foncier, Pinel ancien, statuts LMP & LMNP...

#### **Les autres établissements du Groupe :**

- Le M de Megève \*\*\*\* à Megève
  - Le Saly Hôtel\*\*\*\* et l'Hôtel Club Les Filaos\*\*\*\* au Sénégal
  - Le City Lofthôtel\*\*\* à Saint-Etienne
  - Le Manganao\*\*\* Saint-François en Guadeloupe
  - L'Ancienne Poste Résidence Hôtelière à Trouville-sur-Mer
  - Le Club Marmara del Mar\*\*\* à Majorque Baléares
- Et prochainement : Les Manoirs des Portes de Deauville



# LA PLAYA

ORIENT BAY

DIRECTION MARKETING &  
COMMUNICATION BUILDINVEST  
+ 33 (0) 1 47 64 21 36  
bherve@buildinvest.com

[BUILDINVEST.COM](http://BUILDINVEST.COM)